

Приложение к заданию на проектирование на разработку рабочей документации по теме: «АО "Кольская ГМК". ЦЭО. ТЭЦ. Благоустройство»

(обязательное)

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Требования к оформлению сметной документации	Раздел проектной документации «Сметная документация» (далее – СД) комплектуется в отдельный том. Материалы, включаемые в том, комплектуют, как правило, в следующем порядке: обложка; титульный лист; содержание тома; Пояснительная записка к сметной документации (ПЗ); Сметные расчеты; Приложения к сметной документации (прилагаемые документы).
1.1.	Сметно-нормативная база	Территориальная сметно-нормативная база Мурманской области (ТСНБ-2001) в редакции 2014 г. При отсутствии отдельных видов работ в действующей редакции сборников территориальных единичных расценок, сметная документация на указанные виды работ должна разрабатываться с применением соответствующих расценок из федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) в редакции 2014 г.
2.	Зона строительства по привязанным к местным условиям расценкам	Мурманская область: - г. Мончегорск
3.	Уровень цен, в котором составляется сметная документация	1. Базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000г. 2. Текущий уровень цен. На момент составления сметной документации (выдачи сметной документации Заказчику) с указанием месяца/квартала и года ее составления (п.29 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и письмо Минрегиона России от 12.03.2010 №9183-ИП/08).
4.	Программное обеспечение	Сметную документацию выполнять в версии ПК «Гранд-смета» не ниже 7.3.2.
5.	Состав СД	1. в составе рабочей документации (РД): - объектные сметы; - локальные сметы. - сводный сметный расчет стоимости строительства. - ведомости объемов строительных и монтажных работ п. 3.9 МДС 81-35.2004 и письма Минрегиона РФ от 25.02.2010 №6625-ВБ/08
6.	Метод пересчета в текущий уровень цен	Базисно-индексный метод с применением индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования из базисного в текущий уровень цен, утвержденных на дату, соответствующую периоду составления сметной документации. 1. Строительно-монтажные работы (СМР) С применением индексов по соответствующему «виду строительства» к статьям затрат (материалам, оплате труда, эксплуатации машин и механизмов) Мурманского Регионального

Центра ценообразования в строительстве (далее - МРЦЦС), утвержденных на соответствующий квартал.
Индексы на погрузо-разгрузочные работы и перевозку грузов к расценкам ТССЦпг применять в соответствии с п.3.3 «Расчетных индексов» МРЦЦС, утвержденных на соответствующий квартал.

2. Материальные ресурсы

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в Территориальных сборниках средних сметных цен на основные строительные ресурсы (ТССЦ), и определяемая по фактической текущей стоимости (прайс-листы, коммерческие предложения и пр.), в базисный уровень цен переводится с использованием индекса пересчета на материалы МРЦЦС, утвержденного на дату составления сметной документации. В текущий уровень цен пересчет базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

В обязательном порядке учитывать в сметной документации стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций по текущим ценам (или на основании данных заказчика), рыночная стоимость которых значительно превышает сметную стоимость с учетом индекса изменения сметной стоимости (например, изделия из титана, металлоконструкции заводского изготовления и пр.).

3. Оборудование

3.1. С применением ежеквартальных индексов МРЦЦС на соответствующий период.

При отсутствии индексов МРЦЦС - ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости оборудования, выпускаемых Минстроем РФ в разрезе субъектов РФ по соответствующей отрасли.

3.2. Стоимость оборудования в текущих ценах.

Основой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство являются цены, по которым оно приобретено у поставщиков (заводов-изготовителей).

4. Прочие работы и затраты по главам 1, 9, 11, 12 ССРС

4.1. Не нормируемые Прочие затраты – по расчету в текущем уровне цен, пересчет в базовый уровень цен с учетом ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации.

4.2. Индекс на ПНР к расценкам ТЕРп применять в соответствии с п.3.3 «Расчетных индексов» МРЦЦС, утвержденных на соответствующий квартал.

5. Проектные и изыскательские работы (далее – ПИР)

5.1 С применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости на проектно-изыскательские работы, утверждаемые письмом Минстроя России.

5.2 Сметная стоимость проектных работ, выполняемых ООО «Институт Гипроникель», определяется с применением индексов и тарифов на работы и услуги на основании утвержденного прейскуранта.

6. Стоимость экспертизы ПИР

Текущий уровень цены определяется применением коэффициента, определяемого как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов

		<p>потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно) (в редакции Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145).</p> <p>Информация предоставляется соответствующим филиалом ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p>
7.	Сводный сметный расчет стоимости строительства	<p>Согласно П.4.71 по форме образца N 1 Приложения N 2 МДС 81-35.2004 выполнить Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) в 12 главах в соответствии с п.31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87.</p> <p>При выделении пусковых комплексов (этапов) строительства одновременно со сводным сметным расчетом составлять ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы (этапы) по структуре соответствующей ССРСС.</p> <p>ССРСС и Ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы (этапы) выполнять в двух уровнях цен (в базисном на 01.01.2000г. и текущем) двумя отдельными документами.</p> <p>Формирование ССРСС осуществлять с полным перечнем затрат (перед составлением СД – проектная организация совместно с заказчиком при необходимости оформляют и согласовывают «Опросный лист по исходным данным для разработки разделов проекта ПОС и СД», отражающий исходную, уточняющую и дополнительную информацию).</p> <p>При формировании Задания на проектирование на разработку только «Рабочей документации» (далее - РД) в составе «Сметной документации» предусматривается разработка ССРСС и соответствующей пояснительной записки к нему.</p>
8.	Объектные сметы	<p>Согласно п.3.17 МДС 81-35.2004 объектную смету выполнять по форме образца N 3 приложения N 2 МДС 81-35.2004 двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен. Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять согласно п.3.25 МДС 81-35.2004.</p> <p>Объектные сметы на каждый пусковой комплекс составляются раздельно.</p>
9.	Локальные сметы (расчеты)	<p>Выполнять по форме образца № 4 приложения № 2 МДС 81-35.2004 в 2-х уровнях цен.</p> <p>Для сокращения общего количества локальных смет по проекту допускается оформление в итогах одной ЛСР/ЛС раздельное начисление итогов по смете - цены 2001 г. и текущие цены.</p> <p>Нумерацию локальных смет (расчетов) выполнять согласно п.3.25 МДС 81-35.2004.</p> <p>Локальные сметы на каждый объект строительства составляются раздельно (не допускается объединять в одной ЛС работы, относящиеся к разным объектам).</p>
10.	Стоимость	<p>В случае отсутствия в сборниках необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций, затраты на данные работы</p>

	демонтажных работ в сметах	<p>следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР/ТЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов.</p> <p>К затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств применять коэффициенты в соответствии с показателями, предусмотренными соответствующими МДС 81.</p> <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для прочих конструкций, не предусмотренных пп. а-д п.3.3.1 МДС 81-36.2004 - $K=0,5$; - то же, тепловой изоляции на трубопроводах (теплоизоляционный материал с покрытием сталью) с применением расценок сборника ФЕР/ТЕР №26 – $K=0,4$.
11.	Применение объектов-аналогов	На стадии «РД» не допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.
12.	Дополнительные затраты и льготы	Районный коэффициент к заработной плате учтен в сметных нормативах ТСНБ Мурманской области согласно Общих положений ТЕР-2001. Надбавки к заработной плате, оплата дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и другие выплаты, входящие в фонд оплаты труда, учтены индексом изменения сметной стоимости к оплате труда рабочих МРЦС на соответствующий календарный период.
13.	Условия производства работ и усложняющие факторы	<p>Применение коэффициентов, учитывающих влияние условий производства работ, только при наличии соответствующего обоснования в ПОС в соответствии с приложениями №3 МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81-38.2004, МДС81-40.2006.</p> <p>Усложняющие условия в разделе «ПОС» должны иметь описание самих условий и четко разграничены по объектам применения, с указанием при необходимости участков, пикетов, зданий и сооружений (с учетом ярусов, этажей, отметок), на которые распространяются конкретные условия.</p>
14.	Материальные ресурсы, не учтенные расценками	<p>Стоимость материалов, отсутствующих в базисном уровне цен, указывается в сметной документации путем пересчета стоимости из текущего уровня цен данных материалов в базисный уровень цен ("обратным счетом") с использованием индекса пересчета на материалы, утвержденного в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации. В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении.</p> <p>В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (стоимость материала и валютный курс).</p> <p>При пересчете стоимости материальных ресурсов "обратным счетом" под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и соответствующее обоснование применяемых коэффициентов.</p> <p>Для строительных работ стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. В монтажных работах стоимость</p>

		<p>материальных ресурсов, не учтенных расценкой, показывается в отдельном разделе. При пересчете "обратным счетом" в базисный уровень цен текущая стоимость материалов подтверждается документами (договорами, контрактами, протоколами конкурсных комиссий, прайс-листами и т.д.), согласованными заказчиком. Прайс-листы (другие обосновывающие стоимость документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).</p> <p>Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материалов, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса.</p> <p>По материальным ресурсам, стоимость которых предусматривается в сметах на основании прайс-листов, в локальных сметах (расчетах) к отпускной цене поставщика дополнительно учитываются транспортные и заготовительно-складские расходы в размере 10,4% (на 2018 г.).</p>
15.	Стоимость оборудования, мебели и инвентаря	<p>Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывать в отдельном разделе локального (расчета) сметы на монтажные работы.</p> <p>Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется в текущем уровне цен, подтвержденной договором поставки или коммерческим предложением (КП) завода-изготовителя (поставщика) с пересчетом стоимости в базисный уровень цен соответствующим индексом.</p> <p>Прайс-листы (другие обосновывающие стоимость документы) должны содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, шефмонтаж, ПНР, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).</p> <p>При пересчете стоимости оборудования "обратным счетом" под каждой строкой сметы должно быть отражено ценообразование и соответствующее обоснование применяемых коэффициентов.</p> <p>В случае применения импортного оборудования его стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении с учетом затрат на уплату таможенных платежей в размере 5 – 15% (в зависимости от кода ТН ВЭД) от стоимости оборудования.</p> <p>В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (цена и валютный курс).</p> <p>Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса.</p> <p>Транспортные и заготовительные расходы на оборудование учитывать в размере 10% от стоимости оборудования, крупногабаритного оборудования (весом более 10т) – в размере 18%.</p> <p>С целью формирования максимально-достоверной цены коммерческого предложения, проектной организации в запросах предложений стоимости материалов и оборудования,</p>

		<p>направляемых поставщикам и заводам-изготовителям, обязательно предусматривать базовые условия оплаты поставки оборудования и МТР, установленных в ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – Компания) приказом от 01.03.2018 № ГМК/18-п при заключении сделок с контрагентами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при заключении сделок, предусматривающих поставку товара (в том числе с оказанием услуг / выполнением работ, связанных с поставкой товара), с отсрочкой платежа установить минимальную величину отсрочки в размере 60 календарных дней с даты поступления от контрагента в Компанию документов на оплату и документов, подтверждающих исполнение контрагентом обязательств; - не допускать возникновения новых обязательств перед контрагентами, по условиям которых предусматривается выполнение контрагентами работ, оказание услуг или поставка товара на условиях авансовой формы расчетов на сумму, равную или превышающую 10 млн. рублей. <p>Авансовая форма расчетов на сумму, равную или превышающую 10 млн. рублей может быть согласована в соответствии с условиями и процедурами, обозначенными приказом ПАО «ГМК «Норильский никель».</p>
16.	Стоимость запасных частей, инструментов и принадлежностей (ЗИП) оборудования	<p>Стоимость ЗИП предусматривать согласно коммерческого предложения (КП) поставщика.</p> <p>В случае, когда запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывается дополнительно исходя из спецификации на запасные части по договорным ценам, при отсутствии спецификации - в размере до 2% от отпускных цен на оборудование.</p> <p>В ЛСР/ЛС, ОСР/ОС и ССР выделять стоимость запасных частей, инструментов и принадлежностей (ЗИП) оборудования отдельной строкой и справочно дополнительно предусматривать за итогом ССР с указанием признака «не капитализируемые затраты».</p>
17.	Накладные расходы	<p>Определяются на основе нормативов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ согласно МДС 81-34.2004 с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (понижающий К=0,85).</p> <p>Накладные расходы нормируются в процентах от ФОТ основных-рабочих строителей и механизаторов, занятых в основной деятельности.</p>
18.	Сметная прибыль	<p>Определяется на основе нормативов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ согласно МДС 81-25.2001 с дополнениями (письмо от 18.11.2004г. № АП-5536/06) с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (понижающий К=0,8).</p> <p>Сметная прибыль нормируется в процентах от ФОТ основных-рабочих строителей и механизаторов, занятых в основной деятельности.</p>
19.	Затраты на временные здания и сооружения (способ определения лимита определяется	<p>1. По нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и ее сооружений ГСН 81-05-01-2001 в процентах от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета и дополнительных затрат, не учтенных</p>

	заказчиком при подготовке Задания на проектирование в соответствии с технологическим уровнем инвестиционного проекта)	<p>сметными нормами в соответствии с ПОС.</p> <p>Либо</p> <p>2. По расчету, обоснованному на данных проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений.</p>
20.	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (зимние удорожания)	По нормам ГСН 81-05-02-2007 "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время" от стоимости СМР по итогу глав 1-8.
21.	Прочие работы и затраты по главе 1 и главе 9 ССРСС	<p>Предусмотреть средства на прочие работы и затраты исходя из специфических условий строительства при обосновании проектом организации строительства.</p> <p>Затраты по главе 1 ССРСС, в том числе связанные с получением исходных данных, компенсационные выплаты и другие затраты включаются по расчету при документальном подтверждении.</p> <p>Затраты по главе 9 ССРСС.</p> <p>1. Предусмотреть затраты на зимние удорожания по нормам ГСН 81-05-02-2007 "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время".</p> <p>2. Затраты на проведение пусконаладочных работ (ПНР) «вхолостую» (лимит средств на стадии ПД) определяется в размере 7% от стоимости оборудования в текущих ценах или на основании ТКП поставщиков оборудования.</p> <p>На стадии РД - сметными расчетами по ТЕРп-2001 с выделением в итогах стоимости работ «вхолостую» и «под нагрузкой».</p> <p>В сметной документации предусмотреть полный комплекс пусконаладочных работ, «вхолостую» и «под нагрузкой» (с отдельным учетом в составе ССРСС), структура пусконаладочных работ определяется в соответствии с п.4.102 МДС 81-35.2004.</p> <p>3. Другие расходы и затраты, предусмотренные проектом организации строительства, определять на основании расчетов.</p> <p>4. Расходы по добровольному страхованию строительных рисков в размере 1% от итогов глав 1-8 (графы 4-5) ССРСС.</p> <p>5. Расходы по страхованию оборудования в размере до 0,4% от стоимости оборудования по итогу глав 1-8 (графа 6) ССРСС (за исключением страхования автотранспорта и спецтехники).</p> <p>6. Затраты, связанные со сдачей объекта в эксплуатацию (техническая инвентаризация, паспортизация объекта, изготовление документов кадастрового и технического учета, и т.п.).</p> <p>При формировании сметной документации и разработке ПОС состав прочих затрат (главы 1, 9 ССРСС) дополнительно уточнить и согласовать с заказчиком с целью учета в том числе и затрат заказчика по работам, выполняемым вне договора на ПИР, результаты которых передаются проектировщику для учета</p>

		при проектировании (например, обследование конструкций зданий и сооружений, ТЭО и т.п., а также затраты заказчика на оплату за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта или выплаты земельного налога в период строительства; затраты, связанные со сдачей объекта в эксплуатацию).
22.	Содержание службы заказчика-застройщика. Строительный контроль (глава 10 ССРСС)	Затраты на содержание службы заказчика - застройщика, включая средства на осуществление строительного контроля заказчика, предусмотреть в размере 2,7% от итога глав 1-9 и 12 согласно фактических затрат АО «Кольская ГМК».
23.	Подготовка эксплуатационных кадров (глава 11 ССРСС)	Не предусматривать
24.	Проектные и изыскательские работы	<p>Определять расчетами на основе Справочников базовых цен и Сборников цен на проектные и изыскательские работы. Смету на проектные работы привести к базисному уровню цен по состоянию на 01.01.2000 в порядке, установленном письмом Госстроя РФ от 16 июля 2003 г. №НЗ-4316/10 для внесения в сводный сметный расчет в сопоставимых ценах, учитывая $K=1,19$.</p> <p>Для пересчета стоимости изыскательских работ, определенных на основе справочников базовых цен, разработанных в уровне цен 2001 года, в уровень цен по состоянию на 01.01.2000 следует применить индекс изменения стоимости изыскательских работ за указанный период, равный 1,266. (Письмо Госстроя РФ от 04.01.2001 №АШ-9/10; от 07.10.1999 №АШ-3412/10).</p>
25.	Авторский надзор	<p>Определять расчетом, но не более 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета.</p> <p>Стоимость командировочных затрат специалистов, осуществляющих авторский надзор, необходимо предусмотреть дополнительно.</p>
26.	Средства на разработку специальных технических требований (СТУ) (по необходимости)	<p>Определять расчетом на основании фактических трудовых затрат на их разработку и экспертизу по форме №3п МДС 81-35.2004 (на основании договора).</p> <p>К сметному расчету в качестве обоснования в обязательном порядке заказчику направляются документы, подтверждающие все показатели и нормативы, оформленные справками (приказами, распоряжениями) по проектной организации на соответствующий календарный период за подписью руководителя предприятия и руководителя подразделения, ответственного за размеры окладов, расчет/начисление оплаты труда и нормативов и т.д. При необходимости, по запросу заказчика, предоставляются соответствующие расчеты подтверждающие и расшифровывающие затраты.</p>
27.	Стоимость экспертизы предпроектной и проектной документации	Экспертиза промышленной безопасности – в соответствии с «Методикой определения размера платы за оказание услуги по экспертизе промышленной безопасности», но не более стоимости, установленной заказчиком при проведении закупочных процедур на выполнение указанных работ.
28.	Другие дополнительные	Определять на основании нормативов или расчетов при

	затраты	соответствующем обосновании.
29.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	От итога глав 1-12 сводного сметного расчета в размере: - 3% - для объектов капитального строительства производственного назначения;
30.	Возвратные суммы	В локальных и объектных сметах (расчетах) учесть в соответствии с п.4.11, 4.36 МДС 81-35.2004, в сводном сметном расчете указывать общую стоимость возвратных сумм в соответствии с п.4.99 МДС 81-35.2004.
31.	Налог на добавленную стоимость	Отдельной строкой в размере в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ от итоговых данных по ССР.
32.	Опросный лист	До разработки разделов проекта «Сметная документация» и «ПОС» проектная организация совместно с заказчиком при необходимости оформляют и согласовывают «Опросный лист по исходным данным для разработки разделов проекта ПОС и СД», отражающий исходную, уточняющую и дополнительную информацию.
33.	Приложения (прилагаемые документы)	<p>Все исходные данные заказчика, касающиеся ценообразования по проекту и расчетов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. техническое задание, или приложение к ТЗ/ЗнП, или технические условия (с соответствующим разделом), утвержденные Заказчиком и содержащие требования на разработку сметной документации в составе проектной документации; исходные данные; переписка; опросный лист; протоколы и т.п., 2. ведомости объемов строительных и монтажных работ (согласно требований: п.3.9 МДС 81-35.2004, письмо Минрегиона России от 25.02.2012 № 6625-ВБ/08, МДС 12-81.2007). При разработке ВОР в составе раздела проекта «ПОС», информация о месторасположении ведомостей указывается в ПЗ к ССР, 3. расчеты на отдельные виды затрат (транспортные затраты, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, расчет разницы в стоимости электроэнергии, возмещение ущерба и пр.), если данные расчеты не предусмотрены другими разделами проекта (ПОС, ООС), 4. сметы на ПИР (фактические - в соответствии с заключенными договорами, и предварительные (при необходимости) - на следующие стадии/этапы проектирования), 5. документы обосновывающие текущие цены МТР и оборудования - прайс-листы поставщиков, ТКП производителей, информационные листы и т.п. <p>Прайс-листы и ТКП рассматриваются и согласовываются Заказчиком в составе сметной документации на стадии проведения внутренней экспертизы проектной документации.</p>
34.	Передача материалов сметной документации заказчику	<p>в переплетенном и сброшюрованном виде в минимальном количестве 4 экземпляров; в электронном виде на CD в 1 экземпляре</p> <p>- размещение утвержденной заказчиком сметной документации в электронном виде (в формате «Acrobat Reader» (.pdf) и оригинальных (редактируемых) форматах: ПО «Гранд-Сметы» - (.gsfx); «Excel» - (.xlsx), «Word» - (.doc));</p>

		<p>- ССР, ОС - (.pdf); (.gsfx); (.xlsx),</p> <p>- ЛС - (.pdf); (.gsfx),</p> <p>- ПЗ - (.pdf); (.doc),</p> <p>- Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс (этап) - (.pdf); (.xlsx),</p> <p>- прочие расчеты и сметы - (.pdf) и редактируемый формат, в котором сформирован документ: (.xlsx); (.doc).</p> <p>- прилагаемые документы (протоколы, переписка, приложение с прайс-листами, ТКП и т.п.) - (.pdf).</p> <p>осуществляется проектной организацией в ИС «ЕСПО» в едином Корпоративном Хранилище СД Компании (на базе типового решения на платформе MS Share Point).</p> <p>- вся переписка заказчика и проектной организации относительно формирования сметной стоимости: по ценообразованию и исходным данным, прайс-листы и коммерческие предложения и пр. – в обязательном порядке оформляются в качестве приложений к сметной документации.</p> <p>Особое внимание к <u>формированию структуры ПСД</u> проекта на всех стадиях (во всех соответствующих папках), а также к <u>наименованию всех файлов</u> (как <u>при размещении СД в ЕСПО</u> ПАО «ГМК «Норильский никель», так и для СД, передаваемой на <u>CD-R диске</u>): шифр, ПК, этап, название объекта (номер и название объектной сметы), локальная смета (номер и название локальной сметы).</p> <p>Документация, предоставляемая в скан-копии формата (.pdf), должна быть сформирована в разбивке либо по отдельным объектным и локальным сметам, либо по объектным сметам, включая локальные сметы, относящиеся к конкретной ОС.</p> <p>Также документация, предоставляемая в скан-копии формата (.pdf), должна быть с высоким качеством разрешения, достаточным для чтения/печати на многофункциональном устройстве.</p> <p>На CD-R диске в корневом каталоге диска предусматривается текстовый файл с содержанием. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, и т.д.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска группой каталогов (ОС, прочие расчеты, прилагаемые документы) и соответствующих файлов электронного документа (сметы, расчеты, документы). Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p>
35	Обязательные требования к оформлению документов, обосновывающих цены ТМЦ (материалы, изделия, конструкции и оборудование):	<p><i>1.1. прайс-листы, ТКП, и т.п. формируются в отдельную книгу СД, с группировкой ТМЦ по разделам (кабельная продукция, охранно-пожарная сигнализация и пр.),</i></p> <p><i>1.2. книга оформляется по общим правилам: титульный лист, «содержание», предусматривается нумерация страниц, номер позиции ресурса (или выделение применяемого ресурса цветом) при значительном перечне ТМЦ,</i></p> <p><i>1.3. документы должны содержать информацию о составе цены (НДС, вид франко/ транспортные затраты, стоимость шефмонтажа, ПНР, комплектация, таможенные сборы),</i></p>

1.4. При определении стоимости ТМЦ использовать актуальные прайс-листы и ТКП в текущем уровне цен (на момент составления сметной документации), а при их отсутствии использовать прайс-листы и ТКП со сроком использования не более 1 года от даты их выдачи производителем (поставщиком), указанной на прайс-листе.

1.5. При применении в сметной документации в качестве «отпускных» цен ресурсов на основании утвержденных прейскурантов и/или других информационных документов РОКС НН, данные показатели оформляются приложением к СД в виде сводной таблицы с указанием цены и соответствующего обоснования (РОКС НН, наименование и год действия прейскуранта (реквизиты документа), раздел, № позиции, и т.п. информация для идентификации ресурса).

1.6. При наличии небольшого количества обосновывающих документов информация может быть оформлена отдельным «приложением» к СД», без формирования отдельной книги.

1.7. другая документация, предоставленная Заказчиком или подготовленная организацией-разработчиком сметной документации для обоснования отдельных видов затрат, включенных в сметные расчеты (например, индивидуальные нормы/расценки, примененные в составе СД, затраты на ТЭО/обследование ЗИС и т.п.).

2. Осуществлять редактирование утвержденной расценки (замену ресурсов, учтенных основной расценкой (внутри расценки - удаление из состава расценки и добавление нового ресурса) и/или добавление в расценку ресурса, не учтенного расценкой) запрещено.

Замена ресурсов в сметной документации осуществляется двумя строками:

- в первой, исключается по соответствующему коду стоимость ресурса, учтенного единичной расценкой и подлежащего замене (со знаком «-»);
- во второй, добавляется стоимость материалов, изделий и конструкций, подлежащих учету в смете, согласно проектным данным.

В отдельных единичных расценках в графу 4 «Прямые затраты» и графу 8 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций (вторая группа цифр в коде начинается с цифры «9», <xxx-9xxx>), принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приведены отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке (без учета соответствующего ресурса);
- во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Примечание: в ПК «Гранд-смета» в обязательном порядке

при экспорте документа подлежит выводу на печать дополнительная информация о позиции «развернутые формулы: расчета физобъема; формулы из 'Таблиц расчета' физобъема; формулы расчета стоимости единицы (при изменениях в ресурсной части)».

3. При пересчете стоимости материальных ресурсов и оборудования «обратным счетом» в базисный уровень цен в каждой соответствующей строке сметы в обязательном порядке предусматривается ценообразование (формула и обоснование составляющих цены <п.35 1.3). В позиции сметы в графе «Обоснование» заполняются реквизиты: наименование поставщика (по прайс-листу/ТКП), «№п/п» и «№ страницы» соответствующего приложения к СД (книги).

Предусматривается расшифровка (наименование и обоснование) и размер коэффициентов, применяемых в расценках (при учете в позиции нескольких коэффициентов - по каждому коэффициенту индивидуально).

4. В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (цена материала и валютный курс, действующий в Компании на дату составления сметной документации).

5. Согласно МДС 81-35.2004 затраты на технологический резерв (изделия, приборы, оборудования) и ЗИП предусматриваются в составе сметной документации. При этом, учитывая требования «Положения по капитализации затрат в ПАО «ГМК «Норильский никель» и Методических указаний «М ГМК-НН 106-002-2016» (п.12.3; 16.6.6.5; 17.19.1.3), резерв и ЗИП предусматриваются «справочно» за итогом отдельной строкой: в ЛС/ЛСР, если их стоимость учтена в общей смете с соответствующей информацией в «обосновании» соответствующих позиций сметы (или оформить стоимость резерва и ЗИП отдельной сметой); в ОС/ОСР и в ССР - с отметкой «не капитализируемые затраты заказчика».

6. При разработке смет стадии «Рабочая документация» проектной организацией (и заказчиком) осуществляется контроль достаточности лимита стоимости строительства, утвержденного заказчиком на основании ССР с учетом непредвиденных затрат стадии «Проектная документация». При превышении данного лимита, проектная организация (за свой счет - при выполнении и ПД и РД силами одного проектировщика) выполняет своевременную корректировку ССР стадии ПД с учетом сметной стоимости стадии РД (в соответствии с письмом Минстроя России от 06.11.2012 №1593-СГ/005/ГС).

7. В сметной документации предусматривается полный комплекс пусконаладочных работ, «вхолостую» и «под нагрузкой» (с отдельным учетом в составе ЛС, ОС и ССР), структура пусконаладочных работ определяется в соответствии с п.4.102 МДС 81-35.2004 (на основании Переходных положений к Положению по капитализации затрат в ПАО «ГМК «Норильский никель», направленных письмом ДБНУиФО ГО от 10.03.2017 №ГМК/3698-исх).

8. Нумерация локальных и объектных смет осуществляется строго в соответствии с п.3.25 МДС 81-35.2004.