

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО «Печенгастрой»
В.С. Савицкий
07 июня 2023г.

А К Т № 01–06–2023
технического состояния
зданий и сооружений

Предприятие: ООО «Печенгастрой».

Наименование объекта: Здание административно-бытового корпуса,
г. Заполярный.

Инвентарный номер: 37681.

Год постройки: 1974.

Комиссия, действующая в рамках мероприятий утверждённых приказом Генерального директора ООО «Печенгастрой» от 31.05.2023 № ПС/439-п, в составе:

Чупрова В.В. – Главного специалиста отдела производственного контроля и надзора;

Прозорова Р.П. – Главного специалиста отдела производственного контроля и надзора;

Нигаметзянова Д.Н. – начальника Управления по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонтам зданий и сооружений,

провела внеочередной осмотр объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности ООО «Печенгастрой», и выявила следующее.

1. Здание административно-бытового корпуса представляет собой трехэтажное кирпичное здание, находящееся на территории промышленной площадки г. Заполярный. Общая площадь здания составляет 492,90 м². В здании находятся душевые помещения, раздевалки, кабинеты, подсобные помещения. Контур здания закрыт, свободный доступ в помещения отсутствует.

2. Кровельное покрытие состоит из рулонных материалов по железобетонным плитам покрытия, при визуальном осмотре разрушения изоляционного ковра составляет 60%. На потолках плит покрытия вины следы протечек. Отдельными местами повреждения заполнений швов межпанельных стыков.

3. Наружные стены – кирпичные оштукатуренные, дефекты штукатурного слоя местами, площадью до 0,5 м² до 20%. Цоколь здания дефекты штукатурного слоя 80%.

4. Двери входные - деревянные, оконные проемы из оконных рам – двухстворчатых деревянных, частично рассохлись и деформированы. Отдельными местами повреждения стёкол в деревянных заполнениях оконных проёмов. Повреждены коррозией металлические отливы.

5. Отмостка частично разрушена.


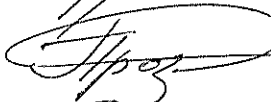

6. В виду длительного периода здание находится без отопления, внутренняя отделка и деревянные полы в помещениях непригодны для эксплуатации.

7. От наружных сетей ГВС и ХВС здание отключено, радиаторы и трубопроводы отопления демонтированы. Электроснабжения отключено.

Заключение комиссии.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что здание административно-бытового корпуса инв. № 37681 находится в ограничено-работоспособном состоянии, критических дефектов и разрушений строительных конструкций не выявлено. При необходимости в дальнейшей эксплуатации объекта требуется провести капитальный ремонт здания.

Подписи членов комиссии:

 В.В. Чупров
 Р.П. Прозоров
 Д.Н. Нигаметзянов