

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер  
ООО «Печенгастрой»  
В.С. Савицкий  
07 июня 2023г.

**А К Т № 07–06–2023**  
технического состояния  
зданий и сооружений

**Предприятие:** ООО «Печенгастрой».

**Наименование объекта:** Здание кузнечно-сборочного цеха,  
г. Заполярный.

**Инвентарный номер:** 13455.

**Год постройки:** 1960.

Комиссия, действующая в рамках мероприятий утверждённых приказом Генерального директора ООО «Печенгастрой» от 31.05.2023 № ПС/439-п, в составе:

Чупрова В.В. – Главного специалиста отдела производственного контроля и надзора;

Прозорова Р.П. – Главного специалиста отдела производственного контроля и надзора;

Нигаметзянова Д.Н. – начальника Управления по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонтам зданий и сооружений,

провела внеочередной осмотр объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности ООО «Печенгастрой», и выявила следующее.

1. Здание кузнечно-сборочного цеха представляет собой одноэтажное кирпичное здание, находящееся на территории промышленной площадки г. Заполярный. Общая площадь здания составляет 371,2 м<sup>2</sup>. В здании находятся помещения мастерских, кабинеты, подсобные помещения. Контур здания закрыт, свободный доступ в помещения отсутствует.

2. Кровельное покрытие состоит из рулонных материалов по железобетонным плитам покрытия, при визуальном осмотре потолков местами видны волосяные трещины плит покрытия.

3. Наружные стены – кирпичные оштукатуренные, дефекты штукатурного слоя местами, площадью до 0,5 м<sup>2</sup>.

4. Двери входные – металлические, оконные проемы из оконных рам – двухстворчатых деревянных, остекленных в кабинетах и из стеклоблоков в мастерских.

5. Отмостка из бетона, частично разрушена.


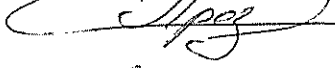

6. Внутренняя отделка помещений простая окраска стен, оконных рам и дверей. Клеевая окраска потолков. Полы в кабинетах деревянные, в мастерских бетонные.

7. От наружных сетей ГВС и ХВС, электроснабжения здание отключено.

**Заключение комиссии.**

На основании результатов осмотра комиссия считает, что здание кузнечно-сборочного цеха инв. № 13455 находится в работоспособном состоянии, критических дефектов и разрушений не выявлено. При необходимости в дальнейшей эксплуатации объекта требуется провести капитальный ремонт здания.

Подписи членов комиссии:

 В.В. Чупров  
 Р.П. Прозоров  
 Д.Н. Нигаметзянов