

*Чисельской филиал*

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Область, республика, край *Мурманский*

Район *Кемский*

Город (др. поселение) *Зеленогорский*

Участок города \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ *Склад, гараж, прохорская ИИВ 13447*  
(назначение нежилого строения)

№ \_\_\_\_\_ по улице (пер.) \_\_\_\_\_ (Лит. \_\_\_\_\_ )  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<i>2674</i>					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на " *03* " *августа* *2004* г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Титера А Год постройки 1960 Число этажей 1

Группа капитальности Б Вид внутренней отделки доски

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	Тех. изм. износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	железобетон	трещины	15	1	15	35	5,1			
2	а) Стены и их наружная отделка	красочное штукатурка	трещины в штукатурке	38	1	38	35	13,3			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	железобетонное чердачное	трещины	13	1	13	30	3,9			
		междуэтажные									
		надподвальной									
4	Крыша	асфальтовая черепица	поврежденная черепица	6	1	6	40	2,4			
5	Полы	цементно-песчаные	трещины в цементном растворе	8	1	8	40	3,2			
6	Проемы	оконные	разбитые стекла	7	1	7	40	2,8			
		дверные	трещины в рамах								
7	Внутренняя отделка	штукатурка	отслаивание штукатурки	3	1	3	30	0,9			
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление	от промышленности								
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	отсутствует проверка	покрытия	2	1	2	30	0,6		
		радио									
телефон											
	вентиляция	естественная									
	лифты										
9	Прочие работы	прочие		8	1	8	20	1,6			

Итого: 100 x 100 x 33,8 x

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$







## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе Златоустовск  
по улице (пер.) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения	Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I	I	1	Склад			11.9		3.00
				Итого по I		11.9	11.9		
		II	1	Склад			7.1		
			2	" "			11.4		
				Итого по II		18.5	18.5		
		III	1	Склад			12.6		
				Итого по III		12.6	12.6		
		IV	1	Склад			17.2		
				Итого по IV		17.2	17.2		
		V	1	Гараж			25.5		
				Итого по V		25.5	25.5		
		VI	1	Прокорная			5.4		
			2	" "			5.3		
				Итого по VI		10.7	10.7		
				Итого по этажу:		96.4	96.4		

СОСТАВИЛ Мельников С.Н.  
по от. от. Златоуст  
Проверил: Семин