

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО «Печенгастрой»
В.С. Савицкий
07 июня 2023г.

А К Т № 14–06–2023
технического состояния
зданий и сооружений

Предприятие: ООО «Печенгастрой».

Наименование объекта: Здание склад, гараж, проходная.
г. Заполярный.

Инвентарный номер: 13447.

Год постройки: 1960.

Комиссия, действующая в рамках мероприятий утверждённых приказом Генерального директора ООО «Печенгастрой» от 31.05.2023 № ПС/439-п, в составе:

Чупрова В.В. – Главного специалиста отдела производственного контроля и надзора;

Прозорова Р.П. – Главного специалиста отдела производственного контроля и надзора;

Нигаметзянова Д.Н. – начальника Управления по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонтам зданий и сооружений,

провела внеочередной осмотр объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности ООО «Печенгастрой», и выявила следующее.

1. Здание склад, гараж, проходная представляет собой одноэтажное кирпичное здание, находящееся на территории промышленной площадки г. Заполярный. Общая площадь здания составляет 136,29 м². В здании находятся помещения склада, гаража, подсобные помещения. Контур здания закрыт, свободный доступ в помещения отсутствует.

2. Кровельное покрытие состоит из рулонных материалов по железобетонным плитам покрытия, при визуальном осмотре разрушения изоляционного ковра составляет 70%. На потолках плит покрытия вины следы протечек. Отдельными местами повреждения заплывов швов межпанельных стыков.

3. Наружные стены – кирпичные оштукатуренные, дефекты штукатурного слоя местами, площадью до 0,5 м² до 25%.

4. Двери входные – деревянные двухстворчатые, оконные проемы из оконных рам – двухстворчатых деревянных, частично остекленных, разошлись и деформированы. Износ деревянных элементов 70%.

5. Отмостка разрушена.

6. Внутренняя отделка помещений простая окраска стен, оконных рам и




дверей. Клеевая окраска потолков. Полы деревянные и бетонные, в виду постоянных протечек износ 70%.

7. От наружных сетей ГВС и ХВС, электроснабжения здание отключено.

Заключение комиссии.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что здание склада, гаража, проходной инв. № 13447 находится в ограничено-работоспособном состоянии, критических дефектов и разрушений строительных конструкций не выявлено. При необходимости в дальнейшей эксплуатации объекта требуется провести капитальный ремонт здания.

Подписи членов комиссии:

 В.В. Чупров
 Р.П. Прозоров
 Д.Н. Нигаметзянов